



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского,
Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского,
Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского,
Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских округов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск,
Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино,
Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Подготовка проекта документа территориального планирования
городского округа Лобня Московской области**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап 8.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского округа, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. Генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Зам. гл. инженера института

П.С. Богачёв

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

ГАП МТП № 1

И.В. Гордюхина

2016

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2016

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	14
РАЗДЕЛ 1 Параметры функциональных зон.....	17
1.1. Планировочная организация территории городского округа Лобня	17
1.2. Преобразование пространственной организации территории городского округа Лобня Московской области.....	18
1.2.1 Планируемое функциональное зонирование территории.....	18
РАЗДЕЛ 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	27
2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	27
2.2. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры.....	32
2.3. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	41
2.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды.....	46
РАЗДЕЛ 3 Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лобня Московской области	49
РАЗДЕЛ 4 Основные показатели развития территории городского округа Лобня Московской области	51

от _____ 201__ г. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее - г.о. Лобня, городской округ Лобня, городской округ) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана городского округа Лобня Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Лобня Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития городского округа Лобня;
- мероприятия по территориальному планированию развития городского округа Лобня.

Карты утверждаемой части генерального плана городского округа Лобня:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план городского округа Лобня подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня» (принят постановлением Московской областной Думы от 29.12.2004 № 7/123-П);

– Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемой планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

– Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

– Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;

– Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - "Рогачевское шоссе" (северный обход г. Лобни)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»;
- Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 6.08.2014 № 31РВ-334 «О подготовке проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Лобня»;
- Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 8.08.2014 № 31-РВ-345 «О подготовке проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги "Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2" в городском округе Химки Московской области, городском округе Лобня Московской области и сельском поселении Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план городского округа Лобня подготовлен с учётом проектов планировок для размещения жилой застройки и объектов, обеспечивающих места приложения труда по городскому округу Лобня:

– Документация на реконструкцию застройки жилого квартала в городе Лобня в границах ул. Кольцевая-ул. 40 лет Октября-ул. Космонавтов-ул. Калинина - 2,232 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 06.12.2006 № 1984;

– Документация по реконструкции жилого квартала в микрорайоне "Букино" по улице Борисова - 1,9 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 07.03.2007 № 371;

– Документация по планировке территории в границах улиц Зеленая, Лесная микрорайона «Красная Поляна» города Лобня - 4,58 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 21.01.2013 № 67;

– Проект планировки по улице Горки Киевские города Лобня (улица Жирохова) - 13,5 га, утверждённый постановлением главы городского округа Лобня от 16.12.2010 № 2081;

– Документация по планировке территории в границах улицы Батарейная - Букинского шоссе-презда Шадунца города Лобня - 3,72 га утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 02.06.2010 № 821;

– Документация по планировке территории жилого квартала, ограниченного улицами Краснополянская и Спортивная в микрорайоне "Красная Поляна" города Лобня - 9,47 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 10.10.2012 № 1677;

– Документация по планировке территории в районе улицы Комиссара Агапова города Лобня - 3,45 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 23.08.2013 № 1296;

- Документация по планировке территории в микрорайоне "Москвич" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улице Центральная - 2,8 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 31.08.2012 № 1385;
- Документация по планировке территории жилого микрорайона с объектами социальной инфраструктуры "Красная Поляна" города Лобня, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 09.10.2013 № 1558;
- Документация по планировке территории элемента планировочной структуры - части микрорайона "Катюшки" (север) города Лобня Московской области - 42,85 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 22.07.2013 № 1075;
- Документация по планировке территории - части микрорайона "Катюшки" (юг) города Лобня Московской области - 11,94 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 27.05.2013 № 729;
- Документация по планировке территории в микрорайоне Красная Поляна" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улицам Аэропортовская, Молодежная - 3,7 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 16.04.2014 № 579;
- Документация по планировке территории жилого комплекса по улице Окружная города Лобня (корректировка) - 13,25 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 27.05.2014 № 860;
- Документация по планировке территории по размещению спортотеля по адресу: г.Лобня, ул. Мирная, 31 - 5,9 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 12.02.2013 № 230;
- Документация по планировке территории по улицам Первая - Фестивальная, обосновывающей размещение здания общежития по адресу: город Лобня, улица Первая, д.1, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 04.03.2014 № 304;
- Документация по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: г. Лобня, ул. Гагарина, 16 - 4,07 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 29.10.2010 № 1783;
- Проект планировки части территории микрорайона №3 по проезду Шадунца города Лобня (паркинг) - 0,495 га, утверждённый постановлением главы городского округа Лобня от 15.07.2010 № 1092;
- Документация по планировке территории по размещению производственного фармацевтического комплекса по адресу: г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона - 1,5 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 10.08.2010 № 1262;
- Документация по планировке территории по размещению сервисного центра по ремонту дорожной техники со встроенным АБК по адресу: город Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владение 11 - 4,96га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 01.02.2012 № 89;
- Документация по планировке территории части элемента планировочной структуры по улицам Крупской - Силикатная города Лобня (паркинг) 0,48 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 03.08.2012 № 1268;
- Документация по планировке территории по размещению торгово-офисного центра по адресу: город Лобня, улица Горки Киевские, промзона, владение 13 - 3,0 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 25.05.2012 № 815;
- Документация по планировке территории по размещению многофункционального торгового комплекса по адресу: город Лобня, улица Горки Киевские, промзона, владение 15, 4,9971га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 16.08.2012 № 1328;
- Документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта между промышленной зоной микрорайона

"Красная Поляна" и промышленной зоной по улице Горки Киевские города Лобня Московской области - 15,2002 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 10.12.2014 № 2104Я;

– Документация по планировке территории по размещению вибропрессованной продукции на земельных участках по улице Горки Киевские и улице Гагарина города Лобня Московской области 4,8281 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 11.10.2013 № 1574;

– Документация по планировке территории по размещению логистического терминала по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владение,5 (корректировка) - 27,0 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 11.10.2013 № 1575;

– Документация по планировке территории по улице Железнодорожная города Лобня (сборочный цех по производству весов) 0,2096 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 09.04.2014 № 480;

– Документация по планировке территории по улице Промышленная, д.4 города Лобня (здание автомойки) 0,1850 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2224;

– Документация по планировке территории по улице Гагарина, д.8А города Лобня (административное здание) 0,2183 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2225;

– Документация по планировке территории по улице Лейтенанта Бойко, д.94Д города Лобня Московской области (административно-офисное здание) 0,1837 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2222;

– Документация по планировке территории по улице Юбилейная города Лобня (кофейня) 0,0732, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 06.11.2014 № 1851;

– Документация по планировке территории в микрорайоне "Восточный" по улице Железнодорожная города Лобня (магазин) 0,158 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 0.10.2014 № 1738;

– Документация по планировке территории по улице Катюшки города Лобня (центр обслуживания населения) 0,1832га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 20.10.2014 № 1739;

– Документация по планировке части территории промзоны в микрорайоне Красная Поляна города Лобня Московской области (производственный комплекс) 0,9994га, 2,8314га, 0,73га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 17.12.2014 № 2172;

– Документация по планировке территории по улице Текстильная города Лобня (торгово-сервисный центр) 0,9 4га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 18.12.2014 № 2180;

– Документация по планировке территории по улицам Краснополянское шоссе - Краснополянский тупик города Лобня Московской области (производственно-складской комплекс) 1,2670 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2230;

– Разрешений на строительство:

- от 06.10.2009 № RU50323000- 093-2009 объект социального назначения (торгово-развлекательный центр) (ул. Некрасова, д.13);
- от 31.12.2009 № RU50323000- 111-2009 производственно-коммунальное строительство, (очистные сооружения канализации, производительность 10000 куб. м в сутки) (ул. Текстильная, 1В);

- от 14.09.2010 № RU50323000- 087-2010 производственно-коммунальное строительство, (производственный корпус по выпуску лекарственных препаратов) (Научный городок, д.33);
- от 26.11.2010 № RU50323000- 105-2010 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складской комплекс) (ул. Лейтенанта Бойко, д.104);
- № RU50323000- 009-2013 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складское здание) (ул. Гагарина, 10);
- № RU50323000- 038-2013 объект социального назначения, (ресторан) (ул. Авиационная, д.3);
- от 27.03.2014 № RU50323000- 030-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Авиационная, д. 3);
- от 23.08.2013 № RU50323000-051-2013 производственно-коммунальное строительство, (котельная) (ул.Букинское шоссе, 4Б);
- от 12.05.2014 № RU50323000- 039-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Молодежная, 2);
- от 10.07.2014 № RU50323000- 057-2014 объект социального назначения, (ФОК) (ул. Чехова, д.13А);
- от 18.09.2014 № RU50323000- 081-2014 объект социального назначения, торгово-развлекательный комплекс (ул. Букинское ш., 39Б);
- от 24.10.2014 № RU50323000- 091-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Чайковского, 17А);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 093-2014 объект социального назначения, (детский сад "Радуга") (ул. Ленина, 12);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 094-2014 объект социального назначения, (детский сад "Рябинка") (ул. Булычева, 11);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 095-2014 объект социального назначения, (детский сад "Чайка") (ул. Деповская, 18);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 096-2014 объект социального назначения, (детский сад "Полянка") (ул. 9 Квартал, д.3);
- от 12.11.2014 № RU50323000- 099-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5Б);
- №RU50323000- 106-2014 от 09.12.2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 09.12.2014 № RU50323000- 107-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 09.12.2014г № RU50323000- 108-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 12.12.2014 № RU50323000- 110-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Киово, 107А)
- от 17.12.2014 № RU50323000- 116-2014 производственно-коммунальное строительство, (производственный цех) (Краснополянский тупик, д.8);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 125-2014 объект социального назначения, (магазин) (Букинское шоссе, д.41);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 126-2014 объект социального назначения, (автомойка с магазином) (Шереметьевское шоссе, д.3А);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 125-2014 объект социального назначения, (здание спортивного клуба) (Чкалова, 1А);
- от 31.12.2014 № RU50323000- 129-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Ленина, 61А);

- от 17.07.2015 № RU50-52-1392-2015 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складской здание под размещение производства вспененных полимерных изоляционных материалов) (ул. Лейтенанта Бойко, 95В);
- от 28.09.2015 № RU50-52-2133-2015 объект социального назначения, (детский сад "Ягодка") (ул. Крупской, д.10);
- от 28.09.2015 № RU50-52-2133-2015 объект социального назначения, (детский сад, "Зоренька") (Научный городок, д.7А);

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная «Московским ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическим предприятием» ФГУ «МАГП» в 2007 г.;

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских

комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лобня расположен в северной части Московской области на расстоянии 11 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями муниципального района Московской области:

- на севере – с территориями сельских поселений Габовское Дмитровского муниципального района и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и сельского поселения Лунёвское Солнечногорского муниципального района;
- на западе – с территориями сельского поселения Лунёвское Солнечногорского муниципального района.

Численность постоянного населения городского округа Лобня на 01.01.2016 составила 84,22 тыс. человек.

Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ "О статусе и границе городского округа Лобня" муниципальное образование "Город Лобня" Московской области наделён статусом городского округа.

В соответствии с Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ "О статусе и границе городского округа Лобня" площадь территории городского округа Лобня составляет 2 961,6 га.

Населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Лобня: город Лобня Московской области.

Городской округ Лобня входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую городскую устойчивую систему расселения.

Город Лобня сформировался из посёлка, который возник в 1902 году при железнодорожной станции Лобня, и окружающих его населённых пунктов (село Красная Поляна, село Киово, деревни Пучки, Горка, Букино, Горки Киевские, Катюшки, Нестериха).

Через территорию современной Лобни проходил торговый путь из Москвы на верхнюю Волгу (село Рогачево).

Предшественником современного города Лобня являлось село Киово (Киёво). Это самая древняя часть современной Лобни, история которой насчитывает 5 веков.

Первое письменное упоминание о Киово (Киёво) встречается в 90-е годы XV века в Духовной грамоте князя Ивана Юрьевича Патрикеева (правнука Дмитрия Донского). Во второй половине XVII века, после строительства деревянной церкви Спаса Нерукотворного Образа, Киово стало селом и получило название Киово-Спасское.

В 1769 году на месте обветшавшей деревянной церкви построена двухэтажная кирпичная церковь во имя Спаса Нерукотворного в стиле московского барокко, сохранившаяся до наших дней.

Церковь Спасская выстроена близ усадьбы И.И. Воронцова, на его средства. От усадьбы остались небольшой кирпичный флигель XIX века и липовые аллеи парка.

Деревни Пучки, Горки, Нестериха, Катюха, Букино известны с XVII века. Небольшие, в 3-5 домов, деревеньки возникли на месте пустошей.

После отмены крепостного права село Киово Спасское разрослось, многие крестьяне отошли от земледелия и работали на ткацкой фабрике в сельце Поляны.

В начале XX века было открыто земское училище, через Киово прошла Савеловская железная дорога. К югу от села возникла железнодорожная станция Лобня. Около станции начал формироваться поселок.

В 1918 году в Лобне был организован первый волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

В 1928 году был построен кирпичный завод, в последующем переоборудованный для производства строительного фарфора (ныне ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»). Для размещения строителей был отведен крупный земельный участок и начато жилищное строительство.

В декабре 1941 году фашистами были захвачены п. Красная Поляна, д. Пучки, п. Луговая, д. Горки Киевские, д. Катюшки, д. Нестериха. Лобненский участок фронта был самый близкий к Москве. Наступление фашистской армии на Москву было остановлено на западной окраине с. Киово и началось контрнаступление советских войск. В результате ожесточенных боев 8 декабря территория Лобни была освобождена от немецко-фашистских захватчиков.

В 1947 году Лобня получает статус рабочего посёлка. Начинается строительство посёлка Москвич на территории 100 га, отведенной тресту "Центрэнергомаш".

В 1951 году на базе бывшей электростанции хлопкопрядильной фабрики «Красная Поляна» создается новое предприятие – электротехнический завод (ныне ЗАО «Мосэлектромаш»).

В 1953 рядом с деревней Букино начинает формироваться посёлок Букино. Строительство жилых домов вели военные строители, приступившие к созданию аэродрома ВВС (ныне аэропорт "Шереметьево").

В 1954 году построено первое производственное здание Румянцевской артели игрушек, основанной еще в 1927 году (ныне ЗАО «Звезда»).

В 1957 году открыто мотор-вагонное депо «Лобня».

В 1960 году в состав рабочего посёлка Лобня вошли село Киово, д. Букино, д. Нестериха, д. Горки Киевские.

На базе Краснополянской районной технической станции и четырех ближайших колхозов в 1960 году была организована Краснополянская птицефабрика. Часть земель птицефабрики в настоящее время входит в границы современного городского округа Лобня.

Рост населения и развитие промышленности привели к преобразованию в 1961 году рабочего посёлка Лобня в город с подчинением Солнечногорскому району.

В 1960-1970-е годы строится жилой микрорайон Депо.

В 1975 году рабочий посёлок Красная Поляна вошел в состав города Лобня. Рабочий посёлок Красная Поляна, расположенный в непосредственной близости от города Лобня, развивался параллельно с городом. Деревня Поляны была основана в 1700 году на месте пустошей выходцами из села Мышецкого. История существования села Поляны и близлежащих деревень связана с ткацкими промыслами и бумагопрядильной фабрикой купцов Крестовниковых, основанной в 1850 году. В 1879 году в с. Поляны построена первая казарма для рабочих фабрики; постепенно начал формироваться рабочий посёлок.

В 1928 году была построена железнодорожная ветка от станции Лобня до хлопкопрядильной фабрики. В 1936 году был создан Краснополянский район с центром в Красной Поляне.

В 1939 году начала работать артель деревообрабатывающего производства Краснополянского райпромкомбината, позднее ставшая заводом металлоизделий (ныне ЗАО «Союз»).

В 1953 году начато строительство Краснополянского кирпичного завода.

В 1975 году Лобня становится городом областного подчинения.

В 1976 году "Институтом Генпланов" ГлавАПУ Мособлисполкома разработан генплан г. Лобня с р.п. Красная Поляна.

В 1976 году городу Лобня административно подчинен поселок Луговая.

В 1970 - 1980-е годы интенсивно застраиваются микрорайоны города Лобня.

В 2004 году в состав города Лобня вошли пос. Луговая и территория ГНУ ВНИИ кормов им. В.Р. Вильямса.

История организации ГНУ ВНИИ кормов им. В.Р. Вильямса связана с основоположниками отечественного луговодства профессоров В. Вильямса и А. Дмитриева, по инициативе которых на участке Качалкинской казенной лесной дачи в 1913 году началось создание учебно-показательного хозяйства при курсах по луговодству и формирование при нем посёлка Качалкино. В 1917 году в Качалкино была организована первая в России станция по изучению кормовых растений и кормовой площади. В 1922 году она была преобразована в Государственный Луговой институт (ныне ГНУ ВНИИ кормов им. В. Вильямса).

В 2005 году Законом Московской области муниципальное образование "город Лобня" наделён статусом городского округа.

Город Лобня сохранил в своей старой части объекты культурного наследия федерального и регионального значений, среди которых: памятник архитектуры XVIII века Спасо-Киевский собор – Церковь Спасская (1764-1769 годы); усадьба "Киево-Спасское", флигель; памятный знак – зенитное орудие, установленное на месте боя 13-ой батареи в дни обороны Москвы в 1941 году.

РАЗДЕЛ 1

Параметры функциональных зон

1.1. Планировочная организация территории городского округа Лобня

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа Лобня основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

- формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности;
- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности (системы многоквартирной жилой застройки на основе сохраняемой и реконструируемой застройки и нового жилищного и общественного строительства на основании утвержденных проектов планировки);
- развитие инфраструктуры обслуживания, организация общественно-деловых, коммерческих, торгово–развлекательных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров;
- определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- реорганизация местной транспортной сети, реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения;
- реконструкция и новое строительство внешних автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта;
- создание мест приложения труда как в промышленном секторе экономики на основе реконструкции и реорганизации производственного комплекса, так и в сервисном секторе, связанном с развитием сферы обслуживания;
- эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой, обеспечение потребностей населения в природных городских ландшафтах, различных формах рекреации;
- сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, промышленных).
- совершенствование системы санитарной очистки территории;
- сохранение и развитие системы природоохранных территорий.

1.2 Преобразование пространственной организации территории городского округа Лобня Московской области

1.2.1 Планируемое функциональное зонирование территории

В генеральном плане городского округа Лобня установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны водных объектов.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – Зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – Многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О-2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

В состав производственных зон входят:

- (П) – Производственная зона;
- (К) – Коммунальная зона;
- (ИП) – Иная производственная зона.

(И) - Зона инженерной инфраструктуры.

(Т) – Зона транспортной инфраструктуры.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (СХ-1) – Зона сельскохозяйственных угодий;
- (СХ-2) – Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
- (СХ-3) – Зона объектов сельскохозяйственного производства;
- (СХ-4) – Сельскохозяйственная зона иного использования.

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);
- (Р-3) – Зона лесов;
- (Р-4) – Зона объектов физической культуры и массового спорта;
- (Р-5) – Зона объектов отдыха и туризма;
- (Р-6) – Зона рекреационного объектов иного назначения.

В состав зон специального назначения входят:

- (СП-1) – кладбищ;

– (СП-4) Зона озеленения специального назначения.

(В) - Зона водных объектов.

Параметры планируемого развития зон жилых зон

Функциональные зоны	Местоположение, Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Существующая застройка	256,47	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство	108,54	этажность – 25 (по РНГП не более 17 этажей), максимальная плотность застройки – 11991 кв. м на га (по РНГП- 19900 кв. м на га).	-
	Итого га. /%	365,01/35,5		
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Существующая застройка	662,36	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого га. /%	662,36/64,5		
	Всего га. /%	1027,37/100,0		

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га.		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
Многофункциональная общественно-деловая застройка О-1	Существующая застройка	20,47	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство	-	20,64	коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест - 1,85 тыс. рабочих мест	Объекты местного значения (М): Торгово-развлекательный центр по ул. Краснополянской, Торгово-офисный центр по ул. Горки Киевские, Административно-офисное по ул. Лейтенанта Бойко, Кофейня по ул. Юбилейная, Центр по обслуживанию населения по ул. Катюшки, Торгово-сервисный центр по ул. Текстильная, Торгово-развлекательный центр по ул. Некрасова, Магазин по ул. Киово, Магазин п Букинскому шоссе, Автомойка с магазином по Шереметьевскому шоссе, Магазин ул. Ленина, Спортклуб по ул. Чкалова, Торгово-развлекательный комплекс по Букинскому шоссе, Магазин по ул. Чайковского, 4 магазина по ул. Маяковского, Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в мкр. Луговая, Рынок с.х. продукции, Два

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га.		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
					<p>Многофункциональн х торгово-развлекательных комплексов в мкр. Луговая, Два Торгово-развлекательных центра в Красной Поляне, Общественно- деловой центр в Катюшки-север, Дом быта по ул. Ленина, Два дома быта по ул. Победы, Дом быта по Рогачёвскому шоссе, Дом быта по ул. Крупской, Дом быта по ул. Чайковского, два объекта рекреационно-оздоровительного назначения по ул. Горки Киевские</p>
	Итого га. /%	20,47/21, 4	20,64/36, 8		

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га.		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Существующая застройка	75,35	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	-	35,51	коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест - 2,4 тыс. рабочих мест	<p>Детский сад на 210 мест (Катюшки-юг) (М), Детский сад на 100 мест (Букино) (М), Детский сад на 125 мест (Горки-Киовские) (М), Детский сад на 330 мест (Катюшки-север) (М), Детский сад на 140 мест (ул. Окружная) (М), Детский сад на 60 мест (ул.40 лет Октября) (М), Детский сад на 120 мест (Депо) (М), Детский сад на 310 мест (Букино) (М), Детский сад на 120 мест (микр. Южный) (М), Детский сад на 130 мест (микр. Южный) (М), Три Детских сада на 250 мест (Красная Поляна) (М), Расширение детского сада «Зоринка» на 100 мест (М), Расширение детского сада «Ягодка» на 80 мест (М), Расширение детского сада «Незабудка» на 100 мест (М), Расширение детского сада «Золотой петушок» на 80 мест (М), Расширение школы № 4 на 550 мест (ул. Чайковского) (М), Расширение школы №2 на 320 мест (ул. Фестивальная) (М), Расширение школы №6 на 550 мест (Красная Поляна) (М), Расширение лицея на</p>

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га.		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
					<p>100 мест (ул. Ленина) (М), Расширение школы №5 на 500 мест (Красная Поляна) (М), Школа на 550 мест (Ктюшки – юг) (М), Школа на 1250 мест (Ктюшки –север) (М), Школа на 1200 мест (ул. Иванищенко) (М), Три Школы на 792 места (Красная Поляна) (М), Поликлиника на территории больницы на 800 пос. в смену (Р), Поликлиника в Западном пл. районе на 500 пос. в смену (Р), Многофункциональный семейный центр (М), ФОК в Центральном пл. районе (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м) (М), ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м) в Красной Поляне (М) ДК на 600 мест в Красной Поляне (М), Расширение детского сада « Берёзка» на 120 мест (мкр. Южный) (М), Детский сад на 70 мест (Катюшки-юг) (М).; Два детских сада на 100 мест каждый (мкр. Южный) (М), Один детский сад на 220 мест (мкр. Москвич) (М), Четыре детских сада на 200 мест каждый (мкр. Москвич) (М), УКЦСОН (М), ДШИ на 250 мест (М)</p>
	Итого га. /%	75,35/78,6	35,51/63,2		
	Всего га. /%	95,82/100	56,15/100		

Параметры планируемого развития производственных зон

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(П) Производственная зона				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	166,40	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	69,58	45-50
(К) Коммунальная зона				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	108,36	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	20,70	40-45
(ИП) Иная производственная зона				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	22,22	Существующий сохраняемый

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(И) Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	25,92	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	1,60	50-60

Параметры планируемого развития зон транспортной инфраструктуры

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(Т) Зона транспортной инфраструктуры				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	247,37	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	80,04	50-60

Параметры планируемого развития зоны сельскохозяйственного использования

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	361,01
(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	71,28
(СХ-4) Сельскохозяйственная зона иного использования			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	53,16

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Р-1) Зона зеленых насаждений общего пользования			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	33,39
2	Территория городского округа Лобня	Озеленение и благоустройство	121,02
(Р-3) Зона лесов			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	169,1
(Р-4) Зона объектов отдыха и туризма			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	16,12
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	2,99
(Р-5) Зона объектов физической культуры и массового спорта			
	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	0,9
	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	0,98
(Р-6) Зона рекреационных объектов иного назначения			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	9,94
	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	3,00

Параметры планируемого развития зоны специального назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-1) Зона мест захоронения			
1	Кладбище «Киово»	Закрытие кладбища	10,02
2	Кладбище «Луговское»	Сохранение функционального использования	16,12

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-4) Зона озеленения специального назначения			
3	Территория городского округа Лобня	Озеленение и благоустройство	131,24

Параметры зоны водных ОБЪЕКТОВ

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(В) Зоны водных объектов			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	38,04

РАЗДЕЛ 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 2.2.1

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа Лобня

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Многофункциональный семейный центр (в составе объекты клубного типа, библиотеки, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	1,0	Центральный пл. район	О-1	Первая очередь (2022 год)
2	ФОК (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м)	0,5	Центральный пл. район	Р-4	Первая очередь (2022 год)
3	ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м)	1,5	мкр. Красная Поляна	Р-4	Расчётный срок (2035 год)
4	ДК на 600 мест	0,2	мкр. Красная Поляна	О-1	Расчётный срок (2035 год)
5	Торгово-развлекательный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,27	ул. Краснополянская	О-1	Первая очередь (2022 год)
6	Торгово-офисный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь (2022 год)
7	Административно-офисное здание	0,1837	ул. Лейтенанта Бойко	О-1	Первая очередь (2022 год)
8	Кофейня	0,0732	ул. Юбилейная	О-1	Первая очередь (2022 год)
9	Центр по обслуживанию населения (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,1832	ул. Катюшки	О-1	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
10	Торгово-сервисный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3,98	ул. Текстильная	О-1	Первая очередь (2022 год)
11	Торгово-развлекательный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,53	ул. Некрасова	О-1	Первая очередь (2022 год)
12	Магазин	0,15	ул. Молодёжная	О-1	Первая очередь (2022 год)
13	Магазин	0,18	ул. Киово	О-1	Первая очередь (2022 год)
14	Магазин	1,115	Букинское шоссе	О-1	Первая очередь (2022 год)
15	Автомойка с магазином	0,17	Шереметьевское шоссе	О-1	Первая очередь (2022 год)
16	Магазин	0,0156	ул. Ленина	О-1	Первая очередь (2022 год)
17	Спортклуб	0,065	ул. Чкалова	О-1	Первая очередь (2022 год)
18	Торгово-развлекательный комплекс (в составе, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,047	Букинское шоссе	О-1	Первая очередь (2022 год)
19	Магазин	0,096	ул. Чайковского	О-1	Первая очередь (2022 год)
20	Магазин	0,087	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь (2022 год)
21	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь (2022 год)
22	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь (2022 год)
23	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь (2022 год)
24	Автомойка	0,1850	ул. Промышленная	О-1	Первая очередь (2022 год)
25	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс (в составе учреждения клубного типа, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2,2	мкр. Луговая	О-1	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
26	Рынок с.х. продукции (по отводам)	1,4	на юго-западе городского округа	О-1	Первая очередь (2022 год)
27	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс (предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2,0	мкр. Луговая	О-1	Первая очередь (2022 год)
28	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,0	мкр. Луговая	О-1	Первая очередь (2022 год)
29	Кафе быстрого питания (по отводам)	0,4	на юго-западе городского округа	О-1	Первая очередь (2022 год)
30	Торгово-развлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,5	мкр. Красная Поляна	О-1	Первая очередь (2022 год)
31	Торгово-развлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,5	мкр. Красная Поляна	О-1	Расчётный срок (2035 год)
32	Общественно- деловой центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,2	мкр. Катюшки-север	О-1	Первая очередь (2022 год)
33	Дом быта	0,3	ул. Ленина	О-1	Первая очередь (2022 год)
34	Дом быта	0,2	ул. Победы	О-1	Первая очередь (2022 год)
35	Дом быта	0,18	ул. Победы	О-1	Первая очередь (2022 год)
36	Дом быта	0,18	Рогачёвское шоссе	О-1	Первая очередь (2022 год)
37	Дом быта	0,12	ул. Крупской	О-1	Первая очередь (2022 год)
38	Дом быта	0,22	ул. Чайковского	О-1	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
39	Дом быта	0,27	Букинское шоссе	О-1	Первая очередь (2022 год)
40	Объекты рекреационно-оздоровительного назначения	1,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь (2022 год)
41	Объекты рекреационно-оздоровительного назначения	2,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь (2022 год)
42	Детский сад на 125 мест (150 мест)	0,74	мик. Катюшки-юг	О-2	Первая очередь (2022 год)
43	Детский сад на 100 мест (120 мест)	0,35	мкр. Букино	О-2	Первая очередь (2022 год)
44	Детский сад на 125 мест (150 мест)	0,44	ул. Горки Киевские	О-2	Первая очередь (2022 год)
45	Детский сад на 330 мест (396 мест)	1,15	мкр. Катюшки-север	О-2	Первая очередь (2022 год)
46	Детский сад на 140 мест (168 мест)	0,49	ул. Окружная	О-2	Первая очередь (2022 год)
47	Детский сад на 60 мест	0,24	ул.40 лет Октября	О-2	Первая очередь (2022 год)
48	Детский сад на 120 мест (144 мест)	0,42	мкр. Депо	О-2	Первая очередь (2022 год)
49	Детский сад на 310 мест (372 мест)	1,08	мкр. Букино ул. Ленина	О-2	Первая очередь (2022 год)
50	Детский сад на 200 мест (240 мест), по РЗТ	0,45	мкр. Москвич	О-2	Первая очередь (2022 год)
51	Детский сад на 130 мест (156 мест)	0,42	мкр. Южный	О-2	Первая очередь (2022 год)
52	Детский сад на 367 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
53	Детский сад на 367 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
54	Детский сад на 367 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
55	Расширение детского сада «Незабудка» на 100 мест (120 мест)	0,35	ул. Некрасова	О-2	Первая очередь (2022 год)
56	Расширение детского сада «Золотой петушок» на 80 мест(96 мест)	0,28	ул. Комиссара Агапова	О-2	Первая очередь (2022 год)
57	Расширение детского сада «Берёзка» на 140 мест (170 мест)	0,42	мкр. Южный	О-2	Первая очередь (2022 год)
58	Расширение школы №4 на 650 мест	2,5	ул. Чайковского	О-2	Первая очередь (2022 год)
59	Расширение школы №2 на 320 мест	1,6	ул. Фестивальная	О-2	Первая очередь (2022 год)
60	Расширение школы №6 на 600 мест	2,5	мкр. Красная Поляна	О-2	Первая очередь (2022 год)
61	Расширение лицея на 100 мест	1,0	ул. Ленина	О-2	Первая очередь (2022 год)
62	Расширение школы №5 на 675 мест	2,5	мкр. Красная Поляна	О-2	Первая очередь (2022 год)
63	Школа на 1100 мест	2,75	мкр. Катюшки-юг	О-2	Первая очередь (2022 год)
64	Школа на 1250 мест	4,12	мкр. Катюшки-север	О-2	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
65	Школа на 1200 мест	3,96	ул. Иванищенко	О-2	Первая очередь (2022 год)
66	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
67	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
68	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)
69	Поликлиника на территории больницы на 800 пос. в смену	-	ул. Заречная	О-2	Первая очередь (2022 год)
70	Поликлиника на 500 пос. в смену	0,5	Красная Поляна	О-2	Расчётный срок (2035 год)

2.2. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктура городского округа Лобня выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Мероприятия генерального плана городского округа Лобня направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Лобня предусматривает решение следующих задач:

- формирование взаимоувязанной сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения) для обеспечения надёжности транспортных связей внутри городского округа и выхода на сеть внешних автомобильных дорог;
- формирование единой сети магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц в жилой застройке в границах городского округа для обеспечения транспортных и пешеходных связей на территории жилых районов, а так же между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами с выходом на сеть автомобильных дорог общего пользования;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей городского округа в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;
- развитие сети сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие её максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся городскую среду.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского округа Лобня представлен в таблицах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.3. Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

Таблица 2.2.1

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения¹

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередность
Железнодорожный транспорт				
1	Дополнительный 3 и 4 главные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	1,9 км	Первая очередь 2022 г.
Транспортные сооружения				
1	Пешеходный переход в разных уровнях через магистральные пути Савеловского направления МЖД на ул. Батарейная – ул. Киово	Строительство	-	Расчётный срок 2035 г.

¹ Данные по объектам федерального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения²

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Автомобильные дороги				
1	Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево»	Реконструкция	Протяжённость – 1,90 км. Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь 2022 г.
2	Автомобильная дорога А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни)	Строительство	Протяжённость – 3,10 км. Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь 2022 г.
Магистральные улицы				
1	Планируемая магистральная улица общегородского значения (участок автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»)	Строительство	Протяжённость – 3,60 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
2	Магистральная улица районного значения – ул. Горки Киевские (участок автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»)	Реконструкция	Протяжённость – 1,96 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
3	Магистральная улица районного значения – ул. Дубовая роща (участок автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»)	Строительство пешеходных тротуаров	Протяжённость – 0,50 км.	Первая очередь 2022 г.
4	Автомобильная дорога «Лобня – аэропорт Шереметьево» (в черте г.о. Лобня является участками магистральных улицы общегородского значения – ул. Ленина и районного значения – ул. Букинское шоссе)	Реконструкция	Протяжённость – 4,12 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
5	Магистральная улица районного значения – ул. Краснополянская (автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» – Красная поляна»)	Реконструкция	Протяжённость – 2,10 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
6	Магистральная улица районного значения – ул. Краснополянский проезд и ул. Текстильная (автомобильная дорога «Красная поляна – Текстильная»)	Реконструкция	Протяжённость – 2,29 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.

² Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
7	Ул. Аэропортовская	Реконструкция	Протяжённость – 1,43 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
Транспортные сооружения на дорогах регионального значения				
1	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни), «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» и, «Хлебниково – Рогачево»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь 2022 г.
2	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) через магистральные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь 2022 г.
3	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) через автомобильную дорогу «Хлебниково – Рогачево» - Луговая»	Строительство	Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь 2022 г.
4	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» через подъездные железнодорожные пути	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
5	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения «Лобня – аэропорт Шереметьево» через подъездные железнодорожные пути	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
6	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения «Хлебниково – Рогачево» - Луговая» через магистральные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	Протяжённость – 1,17 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Объекты транспортной инфраструктуры				
1	АЗС на планируемой автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Строительство	0,4 га	Расчётный срок 2035 г.
2	АЗС на автомобильной дороге «Лобня – аэропорт Шереметьево»	Строительство	0,4 га	Расчётный срок 2035 г.
3	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной станции «Лобня»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2020 г.
4	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной платформы «Депо»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь 2022 г.
5	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной платформы «Луговая»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2035 г.

Таблица 2.2.3

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Магистральные улицы общегородского и районного значения				
1	Ул. Луговая с продолжением до ул. Фрунзе	Реконструкция Строительство	Протяжённость участка реконструкции – 0,60 км. Протяжённость участка строительства – 0,60 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
2	Ул. Фрунзе	Реконструкция с устройством тротуаров	Протяжённость – 1,00 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
3	Планируемая улица от планируемой магистральной улицы общегородского значения до планируемой автомобильной дороги «Западный обход г. Лобня»	Строительство	Протяжённость – 2,60 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
4	Участок ул. Лейтенанта Бойко	Реконструкция	Протяжённость – 0,61 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
5	Ул. Керамическая с продолжением	Реконструкция строительство	Протяжённость – 1,91 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
6	Ул. Победы с продолжением до планируемой улицы общегородского значения	Реконструкция строительство	Протяжённость реконструкции – 0,65 км, протяженность строительства – 0,21 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
7	Ул. Дружбы	Реконструкция	Протяжённость – 0,33 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
8	Ул. Западная с продолжением до планируемой улицы районного значения	Реконструкция строительство	Протяжённость реконструкции – 1,48 км, протяженность строительства – 0,43 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
9	Планируемая улица от ул. Ленина до ул. Калинина	Строительство реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,44 км, протяженность строительства – 2,52 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
10	Планируемая улица от ул. Калинина до ул. Вокзальная	Строительство	Протяжённость – 1,68 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
11	Ул. Вокзальная	Реконструкция	Протяжённость – 0,56 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
12	Улица от ул. Киово до платформы «Депо»	Реконструкция строительство	Протяженность – 0,68 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
13	Планируемая магистральная улица районного значения в промышленной зоне	Строительство	Протяжённость – 0,93 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
Улицы и дороги местного значения				
1	Продолжение ул. Авиационная до планируемой улицы общегородского значения	Строительство	Протяжённость – 0,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
2	Продолжение улицы в жилом квартале по ул. Борисова до ул. Авиационная	Строительство	Протяжённость – 0,16 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
3	Ул. Туголуково	Строительство реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,32 км, протяженность строительства – 0,15 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
4	Ул. Дачная	Строительство реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,34км, протяженность строительства – 0,03 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
5	Ул. Лесная	Строительство реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,62 км, протяженность строительства – 0,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
6	Улица в микрорайоне «Депо» № 1	Строительство	Протяжённость – 0,70 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
7	Улица в микрорайоне «Депо» № 2	Строительство	Протяжённость – 0,28 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
8	Ул. Высоковольтная	Реконструкция строительство	Протяжённость – 2,04 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
9	Ул. Панфилова	Реконструкция	Протяжённость – 1,81 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
10	Улица в промышленной зоне №1	Строительство	Протяжённость – 1,40 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
11	Улица в промышленной зоне №2	Строительство	Протяжённость – 0,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
12	Улица в промышленной зоне №3	Строительство	Протяжённость – 1,23 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2020 г.
13	Улица в жилом мкр. Катюшки-2	Строительство	Протяжённость – 0,70 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
14	Улица от жилого мкр. Катюшки-2 до АГЗС	Строительство	Протяжённость – 0,32 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
15	Велосипедные дорожки	Строительство	Протяжённость – 7,79 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2022 г.
Транспортные инженерные сооружения на улицах и дорогах местного значения				
1	Путепровод на планируемой улице от ул. Калинина до ул. Вокзальная через магистральные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
2	Путепровод на планируемой улице от планируемой магистральной улицы общегородского значения до планируемой автомобильной дороги «Западный обход г. Лобня»	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок 2020 г.
Объекты транспортной инфраструктуры				
1	Станции технического обслуживания	Строительство	25 постов	Первая очередь 2022 г.
2	Станции технического обслуживания	Строительство	31 пост	Расчётный срок 2035 г.
3	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Победы	Реконструкция Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 13366 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
4	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1115 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
5	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки-2»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (5 этажей) – на 345 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
6	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Западная	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 3506 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
7	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Южный»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 670 машино-мест	Расчётный срок 2035 г.
8	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Заречная	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1380 машино-мест и на 1267 машино-мест	Расчётный срок 2035 г.
9	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Борисова	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1508 машино-мест и на 1004 машино-места	Первая очередь 2022 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
10	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Северные Катюшки»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 770 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
11	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Шадунца	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 300 машино-мест	Расчётный срок 2035 г.
12	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) планируемой магистральной улицы в промышленной зоне	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 2831 машино-место	Первая очередь 2022 г.
13	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 776 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
14	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 773 машино-мест	Расчётный срок 2035 г.
15	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Гагарина	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 501 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
16	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Чайковского	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1371 машино-место	Расчётный срок 2035 г.
17	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в микрорайоне «Светлые дали»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 3500 машино-мест и на 2637 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
18	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) по ул. Зеленая	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 202 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
19	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) за кладбищем в мкр. Красная Поляна	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 7264 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
20	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Зеленая – ул. Лесная	Строительство	На 84 машино-место	Первая очередь 2022 г.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
21	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Краснополянская	Строительство	На 260 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
22	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Аэропортовская	Строительство	На 130 машино-мест	Первая очередь 2022 г.
23	Вертолетные площадки	Строительство	На многоярусных стоянках автотранспорта	Первая очередь 2022 г.
24	Вертолетные площадки	Строительство	На многоярусных стоянках автотранспорта	Расчётный срок 2035 г.

2.3 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.3.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лобня», «Схему водоотведения городского округа Лобня» и «Схему теплоснабжения городского округа Лобня» на основе решений, утверждённых генеральным планом.

Таблица 2.3.1

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	– ВЗУ № 1 «Главный»	реконструкция	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 2 «Западный»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 3 «Южный»		производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 4 «Восточный»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 5 «Букино»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 6 «Красная поляна» (старый)		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь, расчётный срок
	– ВЗУ № 7 «Красная поляна» (новый)		производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь, расчётный срок
	– ВЗУ № 8 «Офицерский»		производительность 3,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 9 «Фрунзе»		производительность 3,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 10 «ВНИИ кормов»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ Краснополянской птицефабрики	реконструкция, строительство	производительность 3,0 или 16,0 тыс. куб. м/сутки (уточняется при актуализации «Схемы водоснабжения»)	первая очередь, расчётный срок
1.1.3	ВЗУ № 11 в микрорайоне «Светлые дали»	строительство	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	водопроводные сети	реконструкция	35,0 км	первая очередь
1.3	водопроводные сети	строительство	25,0 км	первая очередь
			20,0 км	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.5	водоводы от московского водовода	строительство	необходимость строительства и характеристики определяются при актуализации «Схемы водоснабжения»	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	очистные сооружения полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка:			
2.1.1	– «Красная поляна»	реконструкция	производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– «Москвич»		производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– «ВНИИ кормов»		производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– Краснополянской птицефабрики		производительность 16,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2	канализационные насосные станции (КНС):			
2.2.1	КНС «Главная», КНС «Москвич», КНС «Маяковская», КНС «Больница», КНС «Красная Поляна», КНС «Депо», КНС «ВНИИ кормов»	реконструкция	7 объектов единичной производительности от 3,0 тыс. куб. м/сутки до 30,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	КНС на территориях планируемой жилой и производственной застройки	строительство	5 объектов единичной производительности от 0,5 тыс. куб. м/сутки до 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 22,0 км	первая очередь
			протяжённость 3,0 км	расчётный срок
2.4	сети водоотведения	строительство	протяжённость 25,0 км	первая очередь
			протяжённость 10,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	котельная «К. Агапова»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 9,9 Гкал/час	

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.2	котельная «Научный городок»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 19,2 Гкал/час	
3.3	котельная «Луговая»	реконструкция	тепловая мощность 0,7 Гкал/час	первая очередь
3.4	котельная «Калинина»	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловая мощность 29,0 Гкал/час	первая очередь
3.5	котельная «П.Морозова»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 1,72 Гкал/час	
3.6	котельная ЗАО «ЛЗСФ»	реконструкция с заменой котлов	тепловая мощность 10,8 Гкал/час	первая очередь
3.7	котельная К-2 для теплоснабжения планируемой многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта в районе «Катюшки-Север»	строительство	тепловая мощность 6,7 Гкал/час	первая очередь
3.8	котельная К-3 для теплоснабжения производственного объекта хлебозавод по ул. Горки – Киевские	строительство	тепловая мощность 2,5 Гкал/час	первая очередь
3.9	котельная К-4 для теплоснабжения промышленного предприятия железнодорожного транспорта по ул. Горки Киевские	строительство	тепловая мощность 1,13 Гкал/час	первая очередь
3.10	котельная К-1 для теплоснабжения планируемой многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта в районе «Красная Поляна»	строительство	тепловая мощность 45,5 Гкал/час	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.11	тепловые сети	реконструкция	протяжённость 12,5 км	первая очередь
			протяжённость 37,6 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 3,4 км	первая очередь
			протяжённость 2,16 км	расчётный срок
децентрализованное теплоснабжение				
3.12	автономные источники теплоснабжения (АИТ) для теплоснабжения объектов социального, общественно-делового, производственного назначения	установка оборудования	16 АИТ единичной тепловой мощностью до 1,5 Гкал/час, суммарной порядка 8,6 Гкал/час	первая очередь
4.	Газоснабжение			
4.1	газопровод-отвод к КРП-17 **1	реконструкция	со строительством второй нитки	первая очередь
4.2	газопроводы высокого давления к котельным «К-2», «К-3» и «К-4»*	строительство	суммарной протяжённостью 0,54 км	первая очередь
4.3	газопроводы высокого давления к котельной «К-1»*	строительство	суммарной протяжённостью 0,3 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	ПС 110 кВ «Женевская»*,2	строительство	2x80 МВА, 2x1,5 км	первая очередь
5.2	ПС 110 кВ «Луговая»*,2	реконструкция	2x63 МВА	первая очередь
5.3	КВЛ 110 кВ «Хлебниково – Луговая» *,2	реконструкция	1,9 км (в границах поселения)	первая очередь
5.4	ВЛ 110 кВ «Луговая – Шереметьево» *,2	реконструкция	6,3 км (в границах поселения)	первая очередь
5.5	ВЛ 110 кВ «Луговая – Белый Раст» с отпайкой*,2	реконструкция	4,7 км (в границах поселения)	первая очередь
5.6	ПС 35 кВ «Лобня» *,2	реконструкция	2x16 МВА	первая очередь
5.7	распределительные пункты РП 10 кВ	строительство	2 объекта	расчётный срок
5.8	распределительная трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ	строительство	1 объект	первая очередь
5.9	трансформаторные подстанции ТП-б(10) кВ	строительство	22 объекта	первая очередь
			11 объектов	расчётный срок
5.10	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	протяжённость 14,8 км	первая очередь
			протяжённость 6,9 км	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.	Связь			
6.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС)**	реконструкция	увеличение монтированной ёмкости	первая очередь; расчётный срок
6.2	автоматическая телефонная станция (АТС)**	строительство	1 объект, ёмкостью 6,0 тыс. номеров	расчётный срок
6.3	межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)**	строительство	протяжённость 0,6км	первая очередь
			протяжённость 0,5 км	расчётный срок
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	3 объекта	первая очередь
			6 объектов	расчётный срок
7.2	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 1,6 км	первая очередь
			протяжённость 7,3 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 12,4 км	первая очередь
			протяжённость 11,2 км	расчётный срок
7.3	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 2,6 км	первая очередь
			протяжённость 8,5 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 5,0 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹ В соответствии Комплексной программы повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год, (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером).

² В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ.

2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Экологические проблемы городского округа Лобня типичны для многих районов Подмосковья и заключаются в следующем:

- неполное соответствие качества питьевой воды гигиеническим требованиям;
- износ системы передачи городских стоков в систему московской канализации, незавершенность строительства собственных очистных сооружений бытовой канализации;
- недостаточное развитие и ветхость сети дождевой канализации, отсутствие сооружений очистки поверхностного стока в жилых зонах;
- высокий уровень загрязнения поверхностных водоёмов;
- наличие жилой и промышленной застройки, не оборудованной системами ливневой очистки, в водоохраных зонах реки Мещериха и озера Киово;
- наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэропорта «Шереметьево», железнодорожного и автомобильного транспорта;
- загрязнение атмосферного воздуха от транзитного транспорта, проходящего через городской округ;
- неорганизованность территорий санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий;
- неразвитость системы раздельного сбора мусора;
- отсутствие объектов сортировки и переработки твёрдых коммунальных отходов;
- значительное плечо вывоза отходов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в следующем:

- загрязнение грунтовых вод в результате хозяйственной деятельности;
- распространение процессов подтопления и образования техногенной верховодки на застроенных территориях;
- наличие в пределах речных долин погребённых прослоев торфа, обладающих пониженной несущей способностью;
- распространение в южной части городского округа в глинистых грунтах флювиогляциального генезиса участков мягкопластичных грунтов, обладающих пониженной несущей способностью.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Лобня возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон тех предприятий, у которых они отсутствуют в настоящее время, в первую очередь – предприятий 3 класса опасности по санитарной классификации, утверждение проектов в установленном порядке.

3. Сокращение санитарно-защитных зон (при надлежащем обосновании) тех предприятий, где невозможно выдержать санитарно-защитный разрыв между территорией предприятия и новой, а также существующей жилой, что позволит уменьшить количество проживающего в санитарных зонах населения.

4. Закрытие и разработка проекта сокращения СЗЗ для Киевского городского кладбища, в 300-метровую санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка, и согласование его в установленном порядке. Должно быть проведено огораживание кладбища для исключения захоронения вне их границ, а также максимально возможное озеленение санитарно-защитной зоны кладбища.

5. В нарушение водоохранного законодательства северная часть Краснополянского кладбища расположена в пределах 50-метровой водоохранной зоны притока реки Мещерихи. Юго-восточная часть Краснополянского кладбища расположена во втором поясе ЗСО (р. Мещериха – приток р. Клязьмы первого порядка), где на существующих кладбищах не допускается расширение территории, но разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Требуется провести размежевание территории кладбища, полностью закрыть для захоронения часть кладбища, расположенную в водоохранной зоне ручья, закрыть для свободного захоронения часть кладбища, расположенную во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

6. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) будет способствовать уменьшению территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снизит загазованность примагистральных территорий.

7. Исключение размещения жилой застройки и объектов образования и здравоохранения в зонах сверхнормативного авиационного шума.

8. Переутверждение запасов подземных вод в черте городского округа.

9. Организация зон санитарной охраны всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим

использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

10. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

11. Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

12. Развитие системы централизованного водоотведения в городском округе, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

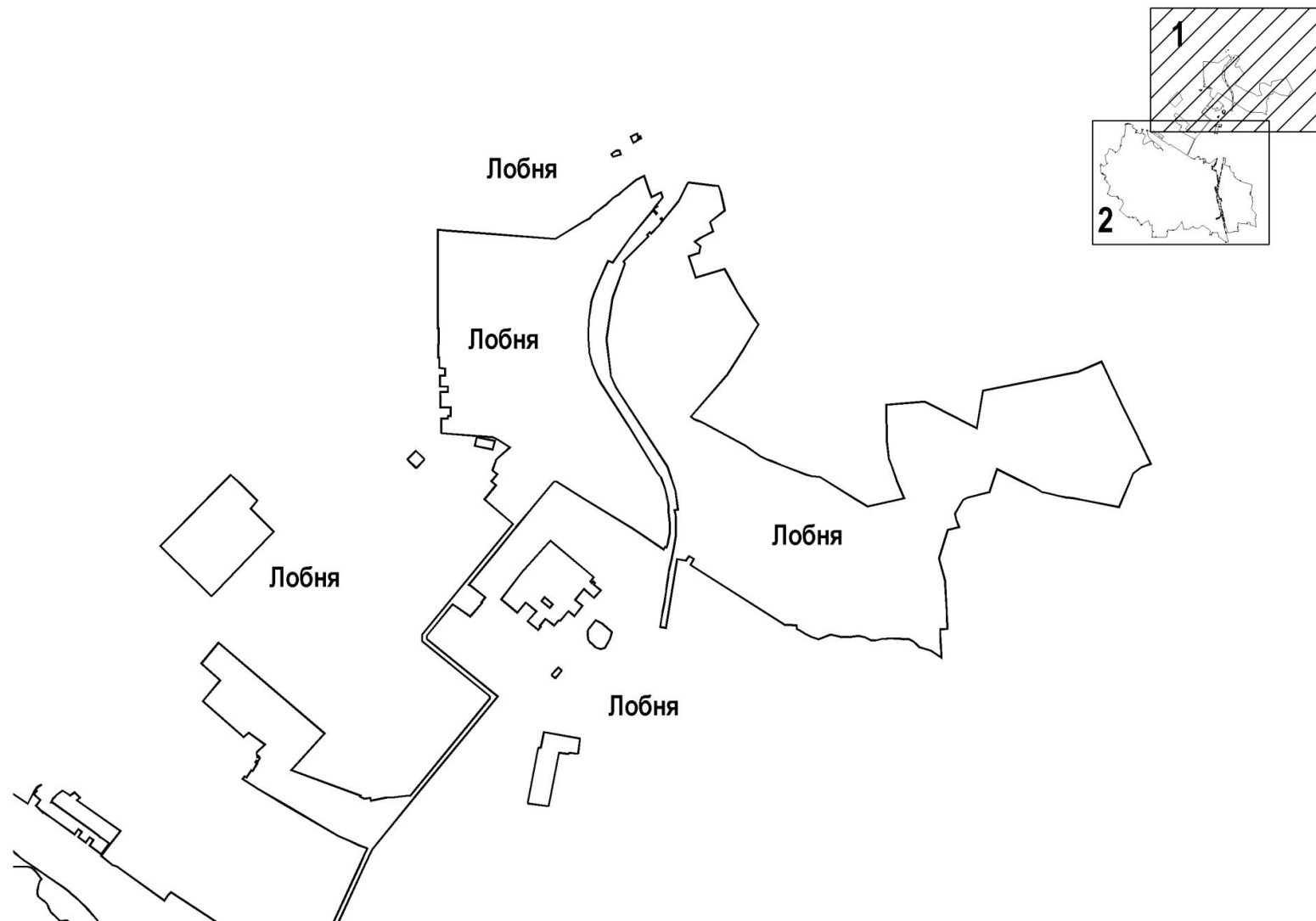
13. На расчётный срок в городском округе продолжит развиваться сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников. Проектом предлагается организовать систему раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов, обеспечить содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

14. Предусмотренное проектом формирование системы зелёных насаждений общего пользования поможет существенно оптимизировать городскую обстановку по условиям шума и загазованности и сформировать ландшафтный облик г. Лобни, отвечающий эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

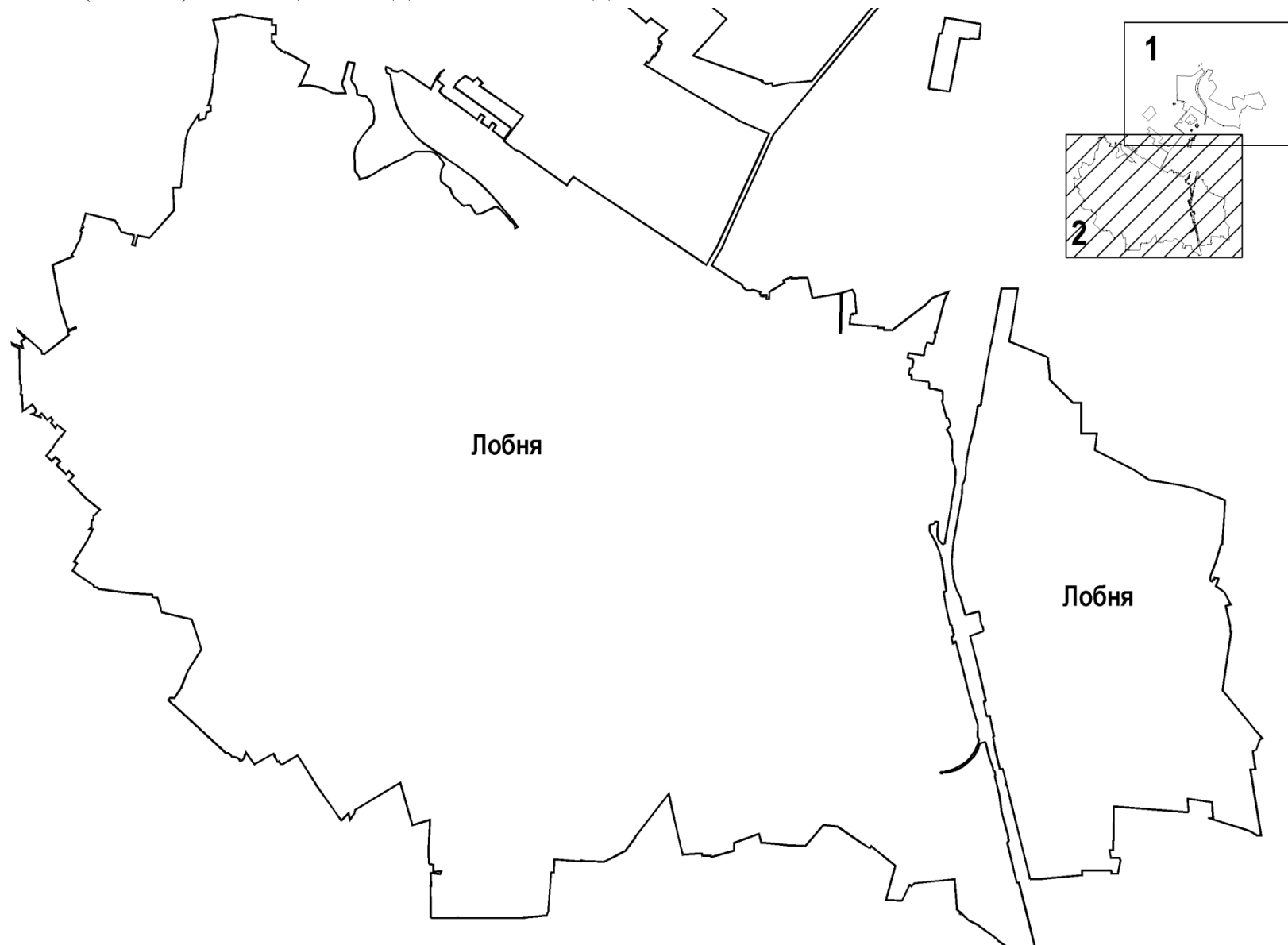
РАЗДЕЛ 3

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лобня Московской области

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ЛОБНЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ЛОБНЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



РАЗДЕЛ 4

Основные показатели развития территории городского округа Лобня Московской области ¹

Таблица 3.1

№ П/П	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	84,22	104,77	119,65
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	5,67	6,00	6,00
1.3	Количество рабочих мест	тыс. ед.	23,4	36,95	37,70
	- промышленность, транспорт, связь, строительство, логистика	тыс. ед.	15,8	25,85	25,85
	- торговля и услуги	тыс. ед.	4,15	7,22	7,46
	- бюджетный сектор	тыс. ед.	3,45	3,88	4,39
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	13,55	14,30
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	2416,70	3071,21	3487,44
	- многоквартирный	тыс. кв. м	2241,50	2896,01	3312,24
	население	тыс. чел.	76,22	96,77	111,65
	- индивидуальный	тыс. кв. м	175,2	175,2	175,2
	население	тыс. чел.	8,00	8,00	8,00
2.2	Снос	тыс. кв. м	-	37,59	37,59
2.3	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	692,1	1108,33
	- многоквартирный	тыс. кв. м	-	692,1	1108,33
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	28,7	29,31	29,15
3. Социальная инфраструктура					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	5001	7173	8493
3.2	Общеобразовательные организации	мест	8405	14300	16676

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Лобня являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

№ П/П	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
3.3	Больничные стационары	коек	495	848	969
3.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	1029	1829	2329
3.5	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	2972	2972	2972
3.5.1	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	2211	2211	2211
3.5.2	зрительные залы	мест	1170	1170	1675
3.5.3	зрительные залы	кв. м	761	761	1089
3.6	Детская школа искусств	мест	537	537	1350
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	87,12	99,35	113,46
3.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	10,31	16,31	21,51
3.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	720	1920	3040
3.10	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. Пл.	80,3	158,2	180,7
3.11	Предприятия общественного питания	мест	2375	4191	4786
3.12	Предприятия бытового обслуживания	раб. Мест	549	1142	1304
3.13	УКЦСОН	объект	-	1	1
3.14	ДШИ	мест	537	1318	1318
3.15	Кладбища (из них площадь, свободная для захоронений, - 2,3 га)	га	26,14 ² (34,14 ³)	26,14	26,14
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	Км	25,0	31,7	31,7
4.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	1	1

² На территории городского округа Лобня

³ С учётом кладбища, расположенного на территории сельского поселения Лунёвское Солнечногорского муниципального района.

№ П/П	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
4.3	Протяженность магистральной сети улиц	км	29,87	51,59	51,59
4.4	Плотность магистральной сети улиц	км/ км ²	1,28	1,93	1,93
4.5	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобус) на территории округа	км/ км ²	1,30	1,93	1,93
4.6	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	384	420	420
4.7	Гаражно-строительные кооперативы	машино-мест	6869	27149	36234
4.8	Дефицит гаражно-строительных кооперативов	машино-мест	19473	8346	12745
4.9	Станции технического обслуживания	постов	59	84	115
4.10	Автозаправочные станции	колонок	23	36	47
4.11	Транспортно-пересадочный узел с перехватывающими стоянками	машино-мест	-	1	3
4.12	Пешеходные переходы в разных уровнях	шт.	2	3	3
4.13	Количество автомобильных путепроводов	шт.	-	2	6
4.14	Вертолетные площадки	шт.	-	1	2
5. Инженерная инфраструктура					
5.1.	Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	30,0	45,9	52,05
5.1.2	– вода питьевого качества - всего,	тыс. куб. м/сутки	30,0	40,8	46,2
	из них:				
	на пожаротушение		-	1,5	1,5
5.1.3	– вода технического качества на полив	тыс. куб. м/сутки	-	5,1	5,85
5.2.	Водоотведение				

№ П/П	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
5.2.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	20,0	39,2	44,5
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	–	6,7	10,7
5.3.	Теплоснабжение				
5.3.1	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	389,23	454,38	533,5
5.3.2	– на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	389,23	445,78	524,9
5.3.3	– децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	8,6	8,6
5.4.	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3}{час}$ тыс. $м^3/год$	= 145611	<u>8681</u> 171144	<u>14438</u> 188926
5.5.	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная электрическая нагрузка на шинах 6(10) кВ центров питания	МВА	110,0	129,7	140,3
5.6.	Связь				
5.6.1.	расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	50,7	58,03	63,7
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	136,44	224,36	350,52
6.2	Количество контейнеров объёмом 0,75 куб. м	ед.	423	1008	1575
6.3	Озеленённые территории общего пользования	га	33,4	47,2	121,02

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Графические материалы:		
№№ карт	Наименование	Масштаб
П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10000
П.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10000
П.3	Карта функциональных зон городского округа	1:10000